

Voorwaarden

Betalingsvoorwaarden

Bij een reservering sturen wij je een bevestiging en vragen wij u een aanbetaling van maximaal 30%. Deze dient te worden betaald binnen 2 weken na ontvangst van onze bevestiging. Indien de aanbetaling niet is voldaan binnen deze 2 weken, vervalt de reservering. Het restbedrag dient te worden betaald uiterlijk 6 weken voor de dag van aankomst.

Graag horen wij van te voren hoe je naar ons toe reist: met de auto of het vliegtuig en hoe laat wij u ongeveer kunnen verwachten bij Fraseneggi. Onze normale aankomsttijden liggen tussen 16 uur en 20 uur. Wanneer dit anders wordt horen wij dit graag.

Let op: wij geven geen geld terug (ook geen aanbetalingen).

Wij adviseren je om zelf een goede annuleringsverzekering af te sluiten.

Algemene reserverings- en huurvoorwaarden Casa Cossi

Deze algemene reserverings- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (huurder) en ons (Casa Cossi). U gaat akkoord met deze voorwaarden als uw reservering is aanbetaald.

Reserveren

Huurder kan per e-mail of telefonisch reserveren. Deze reservering wordt door verhuurder per email bevestigd. Na ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging een aanbetaling van 50% van de totale huursom op rekening van verhuurder over te maken. Uw reservering is nu bindend. Indien u na deze 14 dagen nog niet hebt aanbetaald, houdt verhuurder zich het recht voor het appartement weer vrij te geven voor verhuur.

Betaling

Het restant van de betaling dient uiterlijk 6 weken voor aankomst bij Casa Cossi voldaan te zijn.

Annulering

Annulering door huurder dient per email te worden opgegeven aan verhuurder. Bij annulering is huurder het volgende bedrag aan verhuurder verschuldigd: het aanbetaalde bedrag (30% van de totale huurprijs) tot 42 dagen voor de dag van

aanvang van de huurperiode; 100% van de totale huurprijs vanaf 42 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode.

Indien de verhuurder, door hem veroorzaakte redenen niet in staat is tot verhuur van de appartementen, dan zal de huurder hiervan per email in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden terugbetaald. Dit geldt niet voor extern veroorzaakte calamiteiten. Huurder heeft niet meer of ander recht dan het reeds betaalde bedrag.

Bij de huurprijs is inbegrepen:

De huurprijs is inclusief kosten voor water en licht. Ook zijn handdoeken, linnengoed bij de huurprijs inbegrepen. Ook de schoonmaakkosten zijn inbegrepen. Wel dient de huurder het appartement netjes achter te laten in oorspronkelijke staat.

Aankomst en vertrek

Aankomst is bij ons tussen 16.00 uur en 20.00 uur tenzij anders is overeen gekomen. In geval van vertraging wordt de huurder verzocht contact op te nemen. Vertrek voor 10.00 van de vastgestelde vertrek datum. Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan.

Gebruik en aansprakelijkheid.

Het is de huurder niet toegestaan om meer personen in het appartement onder te brengen en/of te laten overnachten dan het aantal vermeld op de reserveringsbevestiging, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen met de verhuurder.

Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het gehuurde en is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. Het gehuurde wordt weer in oorspronkelijke staat achtergelaten. Alle schade en vermissing aan het huurobject, ontstaan door toedoen of nalatigheid van de huurder dient direct vergoed te worden. Calamiteiten en schade dienen direct door huurder aan verhuurder gemeld te worden. Niet gemelde schade zal op de huurder worden verhaald.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken aan- en het functioneren van technische installaties en apparatuur. Reparatie of vervanging ervan geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan. De verhuurder zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

Roken is binnen in de appartementen is niet toegestaan.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel en/of schade, diefstal en/of verlies van eigendommen van huurder. Verhuurder is verder niet aansprakelijk voor enige schade die huurder en/of zijn reisgenoten lijden door enige oorzaak verband houdende met het gehuurde. Casa Cossi is niet aansprakelijk bij schade ontstaan door natuurverschijnselen (weer, insecten, etc.) Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Privacybeleid

Wij respecteren de privacy van bezoekers van de website en dragen er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Verwerking van de persoonsgegevens gebeurt op een wijze, die in overeenstemming is met de eisen die de Wet Bescherming Persoonsgegevens stelt.

Casa Cossi, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens

Località Casa Cossi 1

19010 Maissana (SP)

Info.casacossi@gmail.com

Persoonsgegevens die wij verwerken

Casa Cossi verwerkt uw persoonsgegevens doordat u gebruik maakt van onze diensten en/of omdat u deze zelf aan ons verstrekt. Hieronder vindt u een overzicht van de persoonsgegevens die wij verwerken:

- Voor- en achternaam
- Adresgegevens
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- IP-adres
- Overige persoonsgegevens die u actief verstrekt bijvoorbeeld door een profiel op deze website aan te maken, in correspondentie en telefonisch
- Locatiegegevens
- Gegevens over uw activiteiten op onze website
- Internetbrowser en apparaat type

Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens die wij verwerken

Onze website en/of dienst heeft niet de intentie gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 16 jaar. Tenzij ze toestemming hebben van ouders of voogd. We kunnen echter niet controleren of een bezoeker ouder dan 16 is. Wij raden ouders dan ook aan betrokken te zijn bij de online activiteiten van hun kinderen, om zo te voorkomen dat er gegevens over kinderen verzameld worden zonder ouderlijke toestemming. Als u er van overtuigd bent dat wij zonder die toestemming persoonlijke gegevens hebben verzameld over een minderjarige, neem dan contact met ons op via [e-mailadres], dan verwijderen wij deze informatie.

Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken

Casa Cossi verwerkt uw persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- Verzenden van onze nieuwsbrief
- U te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren
- U de mogelijkheid te bieden een account aan te maken
- Casa Cossi analyseert uw gedrag op de website om daarmee de website te verbeteren en het aanbod van producten en diensten af te stemmen op uw voorkeuren.

Geautomatiseerde besluitvorming

Casa Cossi neemt niet op basis van geautomatiseerde verwerkingen besluiten over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen. Het gaat hier om besluiten die worden genomen door computerprogramma's of -systemen, zonder dat daar een mens (bijvoorbeeld een medewerker van Casa Cossi) tussen zit.

Hoe lang we persoonsgegevens bewaren

Wanneer u een contact-, aanmeld- of informatieformulier op onze website invult en opstuurt worden de gegevens die u ons toestuurt samen met de technische kenmerken op de servers bewaard zolang als naar de aard van het formulier en van uw bericht nodig of redelijk is. Daarbij wordt ook rekening gehouden met een realistische periode voor de volledige beantwoording, afhandeling en/of verantwoording van uw bericht. Uw bericht kan daarnaast terecht komen in ons e-mailarchief, waar het als gevolg van backupprocedures en wettelijke bewaarplicht gedurende 7 jaar kan worden bewaard.

Delen van persoonsgegevens met derden

Casa Cossi verkoopt uw gegevens niet aan derden en verstrekt deze uitsluitend indien dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u of om te voldoen aan een wettelijke verplichting.

.
Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken

Casa Cossi gebruikt functionele, analytische en tracking cookies. Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan deze website wordt opgeslagen in de browser van uw computer, tablet of smartphone. Casa Cossi gebruikt cookies met een puur technische functionaliteit. Deze zorgen ervoor dat de website naar behoren werkt en dat bijvoorbeeld uw voorkeursinstellingen onthouden worden. Deze cookies worden ook gebruikt om de website goed te laten werken en deze te kunnen optimaliseren. Daarnaast plaatsen we cookies die uw surfgedrag bijhouden zodat we op maat gemaakte content en advertenties kunnen aanbieden. U kunt bij uw eerste bezoek aan onze website aangeven of u deze (marketing)cookies wel of niet wilt accepteren. U kunt zich afmelden voor cookies door uw internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Daarnaast kunt u ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van uw browser verwijderen.

Op de volgende websites vindt u informatie over veelgebruikte browsers en de manier waarop u de cookie-instellingen in de betreffende browser kunt aanpassen:

[Internet Explorer \(Microsoft\)](#)

[Firefox \(Mozilla\)](#)

[Safari \(Apple\)](#)

[Google Chrome \(Google\)](#)

[Opera](#)

Op deze website worden ook cookies geplaatst door derden. Dit zijn bijvoorbeeld adverteerders en/of de sociale media-bedrijven. * Omdat Google gevestigd is en opereert vanuit de Verenigde Staten, kan het zijn dat uw gegevens Europees grondgebied verlaten en in Verenigde Staten worden verwerkt. Weet dat Google beschikt over een [vermelding op de Safe Harbour lijst](#) van Amerikaanse Ministerie van Handel. Dit betekent dat Google verklaart te beschikken over de vereiste privacy maatregelen die nodig zijn om gegevens uit te wisselen met Europese landen, waaronder Nederland. Klik [hier](#) om de advertentievoorkeuren van Google aan te passen en voor aanvullende informatie.

Gegevens inzien, aanpassen of verwijderen

U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Daarnaast heeft u het recht om uw eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door Casa Cossi en heeft u het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat u bij ons een verzoek kunt indienen om de persoonsgegevens die wij van u beschikken in een computerbestand naar u of een ander, door u genoemde organisatie, te sturen. U kunt een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van uw persoonsgegevens of

verzoek tot intrekking van uw toestemming of bezwaar op de verwerking van uw persoonsgegevens sturen naar [e-mailadres]. Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan, vragen wij u een kopie van uw identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie uw pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart. Dit ter bescherming van uw privacy. We reageren zo snel mogelijk, maar binnen vier weken, op uw verzoek.

Hoe wij persoonsgegevens beveiligen

Casa Cossi neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact met ons op via contact@CasaCossi.com.

Wijzigingen in het privacy- en cookiebeleid

Het is niet ondenkbaar dat zowel ons privacy- en cookiebeleid in de nabije toekomst wordt uitgebreid of gewijzigd. We raden je daarom ook aan om regelmatig op deze pagina te kijken of er wijzigingen zijn doorgevoerd. Als deze wijzigingen zeer ingrijpend van aard zijn, zullen we er voor zorgen dat ze op een duidelijke en opvallende manier gecommuniceerd worden.